

ELENCO DOCUMENTI PER COMPRAVENDITA FABBRICATI

DOCUMENTI DI IDENTITA' VENDITORE

Fotocopia documento di identità e codice fiscale, certificato di stato civile libero o estratto di matrimonio, se coniugato.

PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE

Planimetria regolarmente depositata al Catasto conforme allo stato dei luoghi, e Visura Catastale volturata agli attuali proprietari.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

In originale completo di ricevuta di trasmissione alla regione. Verificare la corretta validità del documento che in base alle nuove normative può essere di 10 anni o di 1.

ATTO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Titolo di proprietà, Dichiarazione di Successione che ricoprono il ventennio.

SITUAZIONE URBANISTICA

Concessioni edilizie, Certificati di Abitabilità e/o Agibilità, Concessioni in sanatorie. Liberatorie diritti di prelazione.

